

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1461/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 477/2025/CT-BĐS-KG ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).

Căn cứ Thông báo số 1415/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản (phụ lục II- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề bán đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 444/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 1;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

- Người phải thi hành án: Ông Vòng Minh Trí và bà Lữ Thị Thuỳ Duy, cùng địa chỉ: L12-20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chỗ ở hiện nay: Căn hộ số B1.2919, tầng 29, vị trí 10, Block B1, thuộc dự án Lavidia+, khu chung cư kết hợp TMDC- Đô thị mới Nam Thành phố, khu phố 11, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu L15 - Lô 06+07 đường Đinh Liệt, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 207,16m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở, cấp 2, diện tích xây dựng 139,9m², diện tích sàn: 369,91m²; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, nền gạch ceramic, số tầng: 03, theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN722870, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 21/02/2013, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Thị Thuỳ Duy ngày 20/5/2022.

Hiện trạng:

+ Tầng trệt móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, có trát vữa, sơn nước, xây 03 vách, còn 01 vách giáp khoảng hở được lập khung thép hộp, ốp tấm panel cao 4m. Cửa đi chính kính cường lực, trần thạch cao, không chia phòng và không có phòng vệ sinh.

+ Lầu 1: Cầu thang bản sàn, bậc xây gạch ốp đá granite, lan can tay vịn thép hộp, sơn tĩnh điện + vách ốp tấm cemboard, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, có trát vữa + sơn nước, trần thạch cao. (lầu 1 có 05 phòng, trong đó có 02 phòng vệ sinh).

+ Lầu 2: Cầu thang bản sàn, bậc xây gạch ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ sơn PU, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, có trát vữa, cửa sổ nhôm kính, trần thạch cao, mái ngói (lầu 2 có 02 phòng, trong đó có 01 phòng vệ sinh, ban công, phòng sinh hoạt chung).

Lưu ý: Hiện trạng tài sản có dấu hiệu xuống cấp, tường một số phòng bị thấm nước, bong tróc sơn. Công trình có diện tích 67,26m² chưa được hoàn công, xây dựng liền khối chung với phần công trình được cấp giấy chứng nhận. (Hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và tờ trích lục địa chính số TL: 21-2025 (227-14) ngày 28/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá).

Giá khởi điểm: 12.428.448.000đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến **17 giờ ngày 28/5/2025**, tại nơi tài sản tọa lạc. (giờ hành chính). Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 hoặc số điện thoại Chấp hành viên: 0949363224 để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, **từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Bước giá tối thiểu: 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng)

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, số tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số tài khoản: 3949.0.1055014.00000, tại Kho bạc nhà nước khu vực XX. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân, chi phí điện, nước. Các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

- Về hiện trạng công trình: Công trình có diện tích 67,26m² chưa được hoàn công, xây dựng liền khối chung với phần công trình được cấp giấy chứng

nhận, phần giáp với Lô đất L15 lô 08+09 đường 3/2 không có vách tách riêng từng thửa, người mua tài sản tự xây vách ngăn. Cơ quan Thi hành án bán tài sản theo hiện trạng thực tế đúng theo hiện trạng kê biên.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949.363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn và thông tin cụ thể về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thẩm